



COMUNE DI CALDES

Via al Castello, 12 – 38022 CALDES

tel.: 0463/901334 – email: tributi@comune.caldes.tn.it – pec: comune@pec.comune.caldes.tn.it

C.F. 83005150228 e P.IVA 00437620222

www.comune.caldes.tn.it

timbro protocollo

COMUNE DI CALDES

SERVIZIO ACQUEDOTTO COMUNALE contratto di fornitura di acqua potabile

marca da bollo euro 16,00

OGGETTO DEL CONTRATTO:

- nuovo allaccio (compilare tutti i campi)
- subentro nell'utenza (compilare tutti i campi + il quadro A)
- variazione tipologia d'uso e/o allacciamento alla pubblica fognatura (compilare tutti i campi + il quadro B)

con decorrenza dal ____ / ____ / ____

DATI DEL FORNITORE:

COMUNE DI CALDES Via al Castello, 12 -38022 CALDES - TN

tel. 0463/901334 – e-mail: tributi@comune.caldes.tn.it – PEC: comune@pec.comune.caldes.tn.it - C.F. 83005150228

e P.IVA 00437620222

DATI DELL'UTENTE:

persona fisica

cognome e nome _____

nato a _____ (_____) il ____ / ____ / ____

residente in Via/.. _____ fraz. _____

n.civ. _____ comune _____ (_____) cap _____

codice fiscale _____ tel./cell. _____

persona giuridica

denominazione _____

indirizzo sede legale Via/.. _____ fraz. _____

n.civ. _____ comune _____ (_____) cap _____

codice fiscale e/o partita IVA _____

legale rappresentante:

cognome e nome _____

nato a _____ (_____) il ____ / ____ / ____

residente in Via/.. _____ fraz. _____

n.civ. _____ comune _____ (_____) cap _____

codice fiscale _____ tel./cell. _____

in qualità di (tale dato va indicato ai sensi dell'art.5 del D.L.28.03.2014 n.47 convertito nella Legge 23.05.2014 n.80):

- proprietario
- affittuario-intestatario di contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate (allegare copia del contratto)
- comodatario-intestatario di contratto di comodato d'uso gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate (allegare copia del contratto)
- intestatario di contratto di locazione relativo a immobile di edilizia residenziale pubblica (allegare copia del contratto o del verbale di consegna dell'immobile)
- usufruttuario
- altro (specificare il titolo che legittima l'utilizzo dell'immobile) _____

NOMINATIVO DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE (compilare se diverso dall'utente):

cognome e nome _____

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE PRESSO IL QUALE È ATTIVATA L'UTENZA (comunicazione ai sensi dell'art.1, comma 333, della L.311 del 30.12.2004):

fabbricato sito in Via/.. _____ n. civ. _____

edificio _____ scala _____ piano _____ interno _____

tot. n. unità immobiliari che usufruiscono della fornitura _____

dati catastali identificativi dell'immobile:

comune amministrativo

B	4	0	0
---	---	---	---

 comune catastale (se diverso)

B	4	0	0
---	---	---	---

foglio

--	--	--

 n. p.ed.

--	--	--	--	--	--

 /

--	--

 sub

--	--	--

Attenzione: se la sezione "dati catastali identificativi dell'immobile" non è stata compilata deve essere barrata una delle seguenti caselle per segnalare il motivo della mancata comunicazione; barrare con "X" una sola casella.

- immobile non ancora iscritto al catasto
- utenza non relativa ad un immobile ovvero immobile non iscrivibile in catasto

DATI RELATIVI ALL'UTENZA:

tipologia d'uso

- uso domestico
- uso non domestico (specificare quale: _____)
- uso diverso (specificare quale: _____)

pubblica fognatura

- allacciato
- non allacciato (indicare i motivi) servizio pubblica fognatura non presente
- servizio pubblica fognatura presente ma esonerato dall'obbligo di allacciamento ai sensi del vigente regolamento del servizio

DATI RELATIVI AL CONTATORE:

n. matricola _____ lettura alla data del ____ / ____ / ____ mc. _____

quadro A - DATI RELATIVI AL PRECEDENTE UTILIZZATORE - da compilare in caso di subentro nell'utenza:

cognome e nome _____

quadro B - DATI RELATIVI ALLA NUOVA TIPOLOGIA D'USO - da compilare in caso di variazione tipologia d'uso e /o allacciamento alla pubblica fognatura:

nuova tipologia d'uso

- uso domestico
- uso non domestico (specificare quale: _____)
- uso diverso (specificare quale: _____)

pubblica fognatura

- allacciato
- non allacciato (indicare i motivi) non risulta presente il servizio di pubblica fognatura

RISERVATO ALL'UFFICIO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- sottoscritta in presenza del dipendente che ha provveduto all'identificazione dell'interessato tramite:
 - conoscenza diretta
 - esibizione di un documento d'identità _____
- sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità

_____, / /
luogo data

firma del dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

art. 5, comma 1, della Legge 23.05.2014 n.80:

1. Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge. A decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, gli atti aventi ad oggetto l'allacciamento dei servizi di energia elettrica, di gas, di servizi idrici e della telefonia fissa, nelle forme della stipulazione, della volturazione, del rinnovo, sono nulli, e pertanto non possono essere stipulati o comunque adottati, qualora non riportino i dati identificativi del richiedente e il titolo che attesti la proprietà, il regolare possesso o la regolare detenzione dell'unità immobiliare in favore della quale si richiede l'allacciamento. Al fine di consentire ai soggetti somministranti la verifica dei dati dell'utente e il loro inserimento negli atti indicati nel periodo precedente, i richiedenti sono tenuti a consegnare ai soggetti somministranti idonea documentazione relativa al titolo che attesti la proprietà, il regolare possesso o la regolare detenzione dell'unità immobiliare, in originale o copia autentica, o a rilasciare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'articolo 47 del testo unico di cui al D.P.R. 8 dicembre 2000, n. 445.

art.1, comma 332, 333 e 334, della L.311 del 30.12.2004

la Legge finanziaria 2005 n. 311 dd. 30.12.2004, all'articolo 1, commi 332, 333 e 334, impone a tutte le Società che svolgono attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici, di richiedere ai Clienti i dati catastali identificativi dell'immobile presso cui è attivata la fornitura a loro intestata, anche nel caso in cui non siano proprietari o titolari di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, ecc...) sull'immobile stesso, ma ne siano ad esempio conduttori o comodatari.

Sarà cura del Comune provvedere alla trasmissione dei dati all'Anagrafe Tributaria, così come stabilito dalla stessa Legge finanziaria 2005 e dal provvedimento dei Direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio del 16.3.2005.

Considerata l'importanza dell'adempimento richiesto dalla legge, La invitiamo a compilare la comunicazione in tutte le sue parti, precisando che il Comune provvederà all'invio dei dati dichiarati, rimanendo estraneo ad ogni responsabilità nel caso in cui la comunicazione richiesta non venga prodotta dal cliente, ovvero venga resa in modo incompleto o con indicazione di dati non corretti.

Al riguardo La informiamo che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. c del D.P.R. 29.9.1973 n. 605 (modificato dall'art. 2 del D.L. 30.9.2005 n.203, convertito nella L. 2.12.2005 n. 248), qualora venga omessa la comunicazione dei dati catastali da parte del cliente alla Società che svolge attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici, ovvero qualora tali dati vengano comunicati in maniera inesatta, è applicabile al Cliente la sanzione amministrativa da 103 € a 2.065 €.

Inoltre, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate 44/E del 19.10.2005, nell'ipotesi di mancata comunicazione dei dati catastali, da parte del Cliente, la Società di somministrazione deve farne segnalazione all'Agenzia delle Entrate, per i controlli fiscali a carico del Cliente stesso.

Per eventuali ulteriori informazioni riguardanti la normativa che prevede l'obbligo di comunicazione dei dati catastali, potrà rivolgersi direttamente al numero verde dell'Agenzia delle Entrate 848.800.444, oppure consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it).

Si rammenta che eventuali successive variazioni rispetto a quanto comunicato con la presente, sono oggetto di nuova comunicazione da inoltrare sollecitamente all'ente comunale.

Il Comune si riserva di eseguire le opportune indagini per controllare l'esattezza dei dati denunciati.