PROVINCIA di TRENTO **COMUNE di CALDES**

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024

SCHEDE P.G.T.I.S.

ADOZIONE PRELIMINARE

agosto 2024

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ITALO BERTOLINI
INSCRIZIONE ALBO N° 208

STUDIO TECNICO
dott. arch. Italo Bertolini
38020 MONCLASSICO (TN) Via di Fassa, 37D tel 0463 89 73 80 mob. 338 8874462
e-mail: italo.bertolini17@gmail.com - italo.bertolini@archiworldpec.it Cod. Fisc. BRT TLI 51B17 D302F P.IVA 00009448887
In collaborazione con
art&craft studio di architettura
arch. Daniele BERTOLINI
38020 PELLIZZANO(Tn) Via Nazionale, 57 tel.+39.0463.751797 info@artandcraft.it

MOLINI – CALDES

SCHEDA 2A-2B

SCHEDA 3A - 3B

SAMOCLEVO

SCHEDA 17A - 17B

SCHEDA 23A - 23B

CASSANA (S. Giacomo)

SCHEDA 23A - 23B

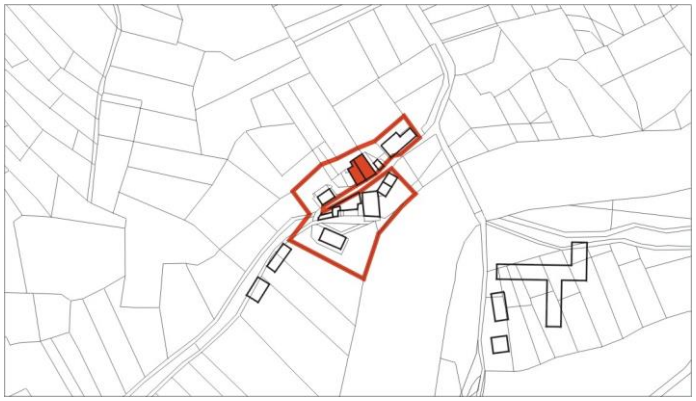
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

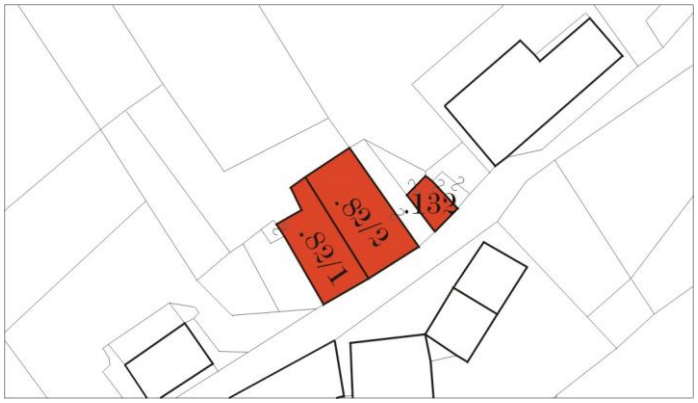
MOLINI	02	NEL NUCLEO	2/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE 1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

FRONTE

PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica		Ecclesiastica		Privata	✖

NOTE

VARIANTE giugno 2024
Ripristino come concordato con Amministrazione al momento della demolizione

DATI CATASTALI

C.C.	MOLINI	F.n.	
P.ed.	.82/1 /2 - .132	P.f.	

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

MOLINI	02	NEL NUCLEO	3/B

NOTE DESCRITTIVE *ANALISI* *NOTE SINTETICHE*

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza					
Isolata		In nucleo omogeneo	×	In nucleo eterogeneo	

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI				EDIFICI SECONDARI			
A	Castello	F	Casale	M	Malga	O	Baracca
B	Chiesa	G	Rustico	N	Baita	P	Altro
C	Palazzo	H	Produttivo	MANUFATTI MINORI			
D	Casone	I	Locanda	Q	Edicola	S	Recinzione
E	Casa	L	Altro	R	Fontana	T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale	3	Turistica	5	Socio-culturale	7	Commerciale
2	Rurale	4	Amministrativa	6	Religiosa	8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 6

	Edificio	Pertinenza
Nullo		
Medio		
Elevato		

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	×		Utilizzato		×
Compatibile		×	Sotto Utilizzato	×	
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. .118		R3			

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

MOLINI	02	NEL NUCLEO	3/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE

ESTRATTO CATASTALE 1:2000

ESTRATTO TOPOGRAFICO 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

FRONTE

PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica		Ecclesiastica		Privata	✖

NOTE

VARIANTE giugno 2024

DATI CATASTALI

C.C.	MOLINI	F.n.	
P.ed.	.118	P.f.	

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

MOLINI	02	NEL NUCLEO	3/B

NOTE DESCRITTIVE *ANALISI* *NOTE SINTETICHE*

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI

A	Castello	F	Casale	M	Malga	O	Baracca
B	Chiesa	G	Rustico	N	Baita	P	Altro
C	Palazzo	H	Produttivo				
D	Casone	I	Locanda				
E	Casa	L	Altro				

EDIFICI SECONDARI

MANUFATTI MINORI

Q	Edicola	S	Recinzione
R	Fontana	T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale	3	Turistica	5	Socio-culturale	7	Commerciale
2	Rurale	4	Amministrativa	6	Religiosa	8	Artigianale

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza							
Isolata		In nucleo omogeneo	×	In nucleo eterogeneo			

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 6

6. DEGRADO

	Edificio	Pertinenza
Nullo		
Medio		
Elevato		

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	×		Utilizzato		×
Compatibile		×	Sotto Utilizzato	×	
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. .118		R3			

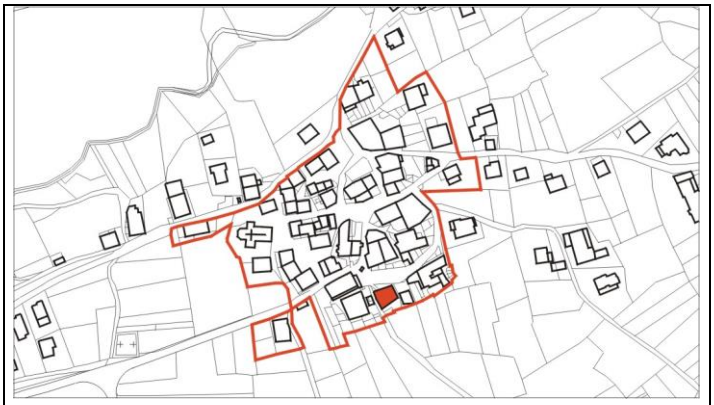
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

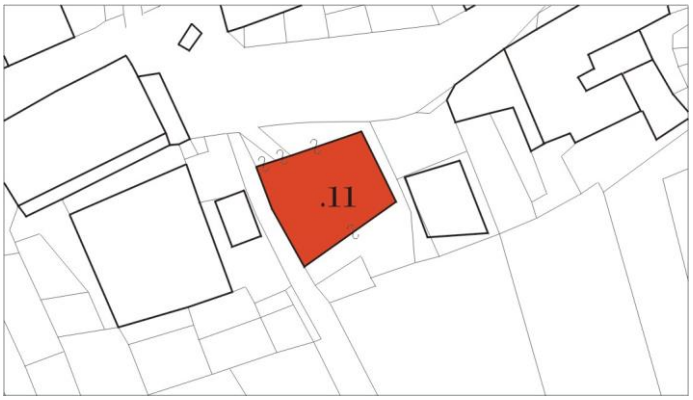
SAMOCLEVO	03	NEL NUCLEO	17/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE 1:2000



ESTRATTO TOPOGRAFICO 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

FRONTE

PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica [ ] Ecclesiastica [ ] Privata [x]

NOTE

VARIANTE giugno 2024

DATI CATASTALI

C.C.	SAMOCLEVO	F.n.	
P.ed.	.11	P.f.	

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

SAMOCLEVO	03	NEL NUCLEO	17/B

NOTE DESCRITTIVE *ANALISI* *NOTE SINTETICHE*

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza					
Isolata		In nucleo omogeneo	✖	In nucleo eterogeneo	

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI				EDIFICI SECONDARI			
A	Castello	F	Casale	M	Malga	O	Baracca
B	Chiesa	G	Rustico	N	Baita	P	Altro
C	Palazzo	H	Produttivo	MANUFATTI MINORI			
D	Casone	I	Locanda	Q	Edicola	S	Recinzione
E	Casa	L	Altro	R	Fontana	T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale	3	Turistica	5	Socio-culturale	7	Commerciale
2	Rurale	4	Amministrativa	6	Religiosa	8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 9

	Edificio	Pertinenza
Nullo		✖
Medio		
Elevato	✖	

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	✖		Utilizzato	✖	
Compatibile			Sotto Utilizzato		
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. .11		R3			

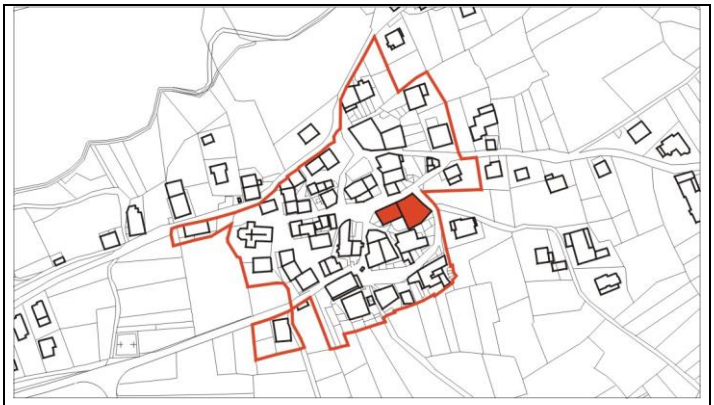
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

SAMOCLEVO	03	NEL NUCLEO	23/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

ESTRATTO TOPOGRAFICO 1:2000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

FRONTE

PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica [ ] Ecclesiastica [ ] Privata [x]

NOTE

BUONA PARTE IN ABBANDONO
P.TERRA UTILIZZATO
VARIANTE giugno 2024

DATI CATASTALI

C.C.	SAMOCLEVO	F.n.	
P.ed.	.18/1 - .19	P.f.	

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

SAMOCLEVO	03	NEL NUCLEO	23/B

NOTE DESCRITTIVE *ANALISI* *NOTE SINTETICHE*

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza					
Isolata		In nucleo omogeneo	✖	In nucleo eterogeneo	

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI				EDIFICI SECONDARI			
A	Castello	F	Casale	M	Malga	O	Baracca
B	Chiesa	G	Rustico	N	Baita	P	Altro
C	Palazzo	H	Produttivo	MANUFATTI MINORI			
D	Casone	I	Locanda	Q	Edicola	S	Recinzione
E	Casa	L	Altro	R	Fontana	T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale	3	Turistica	5	Socio-culturale	7	Commerciale
2	Rurale	4	Amministrativa	6	Religiosa	8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 13

	Edificio	Pertinenza
Nullo		
Medio		
Elevato	✖	

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio			Utilizzato		
Compatibile	✖		Sotto Utilizzato	✖	✖
Improprio			In abbandono	✖	

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. .18/1 .19		R3			

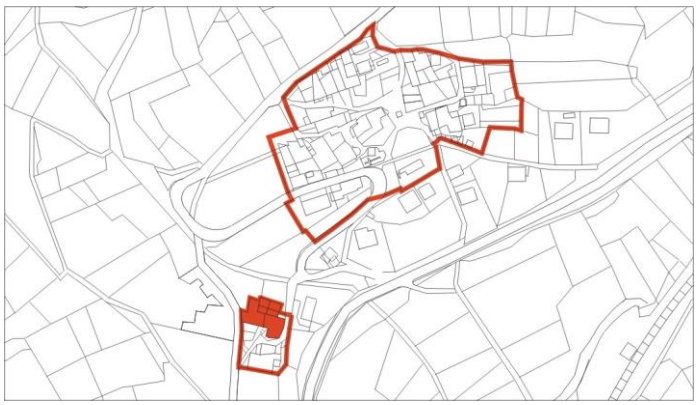
P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

CASSANA	05	NEL NUCLEO	23/A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

ESTRATTO CATASTALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE

ESTRATTO CATASTALE 1:2000

FRONTE

ESTRATTO TOPOGRAFICO 1:2000

PROPRIETA'

Nominativo

Pubblica [ ] Ecclesiastica [ ] Privata [x]

NOTE

VARIANTE giugno 2024

DATI CATASTALI

C.C. CASSANA	F.n.
P.ed. .22 - .23	P.f.

P.R.G. / P.G.T.I.S. 2002

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEI NUCLEI

CASSANA	05	NEL NUCLEO	23/B

NOTE DESCRITTIVE *ANALISI* *NOTE SINTETICHE*

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

3. VALORE UBICAZIONALE

In particolare evidenza					
Isolata		In nucleo omogeneo	×	In nucleo eterogeneo	

4. TIPOLOGIA STORICO-ARCHITETTONICA

5. PERMANENZA CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

6. DEGRADO

7. GRADO DI UTILIZZO

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

EDIFICI PRIMARI				EDIFICI SECONDARI			
A	Castello	F	Casale	M	Malga	O	Baracca
B	Chiesa	G	Rustico	N	Baita	P	Altro
C	Palazzo	H	Produttivo	MANUFATTI MINORI			
D	Casone	I	Locanda	Q	Edicola	S	Recinzione
E	Casa	L	Altro	R	Fontana	T	Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

1	Residenziale	3	Turistica	5	Socio-culturale	7	Commerciale
2	Rurale	4	Amministrativa	6	Religiosa	8	Artigianale

	Primo impianto	Nuovo impianto
Prima del 1860	8	
1860 / 1939	6	6
1939 / 1970	4	4
Dopo il 1970	0	0

Alta definizione	8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

Volumetrici originali	2	1	0
Costruttivo	2	1	0
Complementari	2	1	0
Decorativi	2	1	0

PUNTEGGIO TOTALE 13

	Edificio	Pertinenza
Nullo		
Medio	×	
Elevato		×

USO	Edificio	Pertinenza	GRADO	Edificio	Pertinenza
Proprio	×		Utilizzato		×
Compatibile		×	Sotto Utilizzato	×	
Improprio			In abbandono		

CATEGORIA DI INTERVENTO	P.ed. .22 - 23		R3			